

**DAR GHANTOOT**

CONTRACTING L.L.C

دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م

# OVERVIEW

**DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** is a leading construction company in Dubai, who you can trust. We offer our clients a personal touch which starts with bespoke designs to help you create your dream villa, mansion or commercial building. Our fair pricing is highly competitive and we have a strong dedication to making sure that our projects are completed in a timely manner.

Our Company has a proven track record for successful and timely completion of all projects. We combine a rigorous focus on outstanding construction with a dedication to superior and innovative client service. By comprehending the needs of our clients and tailoring solutions, we have consistently demonstrated the ability to understand and implement fully the scope of any project. Drawing on a reliable and dedicated workforce, as well as state of the art equipment, **DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** is uniquely qualified to tackle even the most complex of projects.

The company has grown in stature, becoming a reputed and trusted property developer, boasting iconic clientele and prestigious projects in diversified fields, in the shortest time.

*yasir*

Yasir  
Managing Director



# OUR BELIEF

## ***“Ownership is the key to excellence in delivery...”***

*“We understand that Project Management is the skill to convert ideas, concepts and design into a planned programme of execution and then to deliver the product to predetermined parameters of Time, Budget and Quality”.*

To be able to do this, it is extremely important that each Team Member imbibes in himself/herself a sense of ownership for the project. Our team operates as client representative during the Project, treating the project as their own. This ensures that there is a focus on the client's requirements for long-term goals and use rather than a one-time task which needs to be handed over. Ownership also ensures that we help to maximize the economic value and utility of the client's asset.

PERFORM assures you of an honest, transparent, and dedicated professional team in helping you realize the Project. We believe that the above are crucial parameters in establishing a “Success Path” for the project. The Group has the experience of offering project management services for both institutional owners and corporate clients.

## OUR GOALS

- To ensure and display compliance with international codes and standards.
- Exclusion of unsafe conditions / situations on site.
- Exclusion of situations that could have a negative impact on the employee's health, safety and welfare and activities that could have a negative impact on the environment.
- To preserve the company's image and its projects.



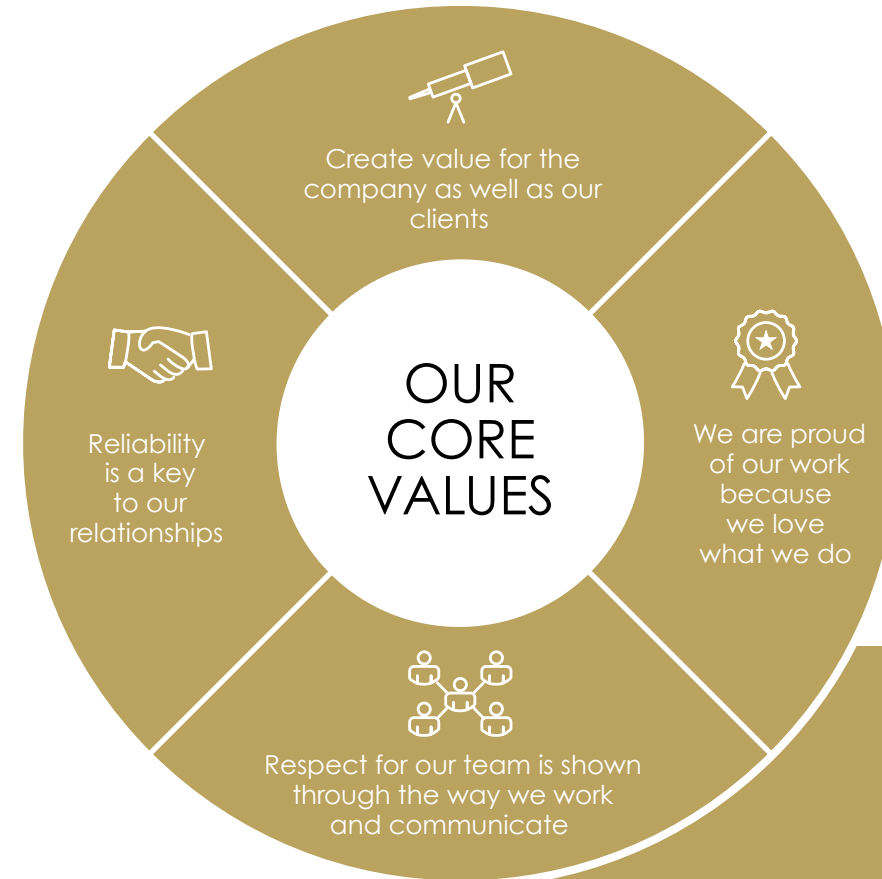
# PROJECT MANAGEMENT

## The Perform Advantage

We have, over the years developed a Process Based management and monitoring system which ensures that the core objectives of any assignment are delivered to the agreed parameters. To achieve the above we have trained our teams into the systems and procedures required to deliver the assignment objective.

We also evaluate that the Team selected for the assignment is technically equipped and appropriate for the project in hand. Our teams look beyond conventional PMC services by seeking to add value at every step of the project. Our value-adds are proposed as an advantage to both the developers and the end-users.

The experience gained from successful projects executed and under execution is shared amongst various team members which in turn helps us to overcome complex issues in a project life-cycle.



We execute all projects in accordance with technical and financial strategies to fit the distinctive character of the construction projects and to achieve the maximum benefit for our customers.



## MISSION AND VISION

### Mission

We are committed to delivering world class construction & interior spaces utilising the latest technological and manufacturing methods that meet the unique needs and expectations of each client.

We aim to contribute significant value to our clients, our employees and our community through sustainable development, innovation and applying global best practice.

We are guided by our values of reliability, transparency, efficiency, excellence, as well as adaptability to the ever changing market in all that we do.

### Vision

To attain the distinction of being the 'go to contracting company' for civil construction and MEP works by consistent commitment to excellent service through scheduled delivery and quality across all verticals of service while meeting objectives and commercial imperatives.

# THE SERVICES

Your experience with **DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** goes much further than just creating a unique 'masterpiece'. Our team shares your passion for new experiences and your desire for freedom. Most importantly, we share your vision for excellence, and have the resources and tools to achieve it.

**DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** specializes in Civil Engineering, Infrastructure, Architecture Building Design, Structural Design, Building Services Design and Project Management services for commercial, industrial, and residential land development projects for Government, Corporations and private owners. We provide client-centered, high-quality, cost-effective service.

Our professional staff brings over 10 years of experience in the planning, design, and management of a wide variety of civil engineering projects including residential, commercial, sports, roadways, water and sewer systems, private utilities, and stormwater management facilities. We skillfully develop projects from initial concept to final construction documents.

# CONSTRUCTION

**DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** is a Best Construction companies in Dubai, who you can trust. We offer our clients a personal touch which starts with bespoke designs to help you create your dream villa, mansion or commercial building. Our fair pricing is highly competitive and we have a strong dedication to making sure that our projects are completed in a timely manner.

As the city is developing in multitude, the altitude of the residential buildings is increasing. More and more number of people now wants to live in the Villas in Dubai. Most of the hotels and hospitality centers have the space for terrace flats, villas and penthouses. There has been a scarcity of land for construction of residential apartments as there are geographical foundations to the city. To live in a villa is not a dream anymore to anyone as the prices for land and construction have shooed down drastically because of the competition we provide to the market.

We as **DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** understand your needs of having your own house, office or own industry. We believe in making your dreams come true as we have the core expertise in Villa Construction in Dubai.

With many years of experience in the building trade in Dubai, we have expert knowledge as a well established Dubai contractor.





# INTERIOR DESIGN

We, **DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** take this opportunity to introduce ourselves as an Interior Design and turnkey solution company specializing in residential apartments, villas, Commercial offices, Hospitality space planning with a skilled and trained staff and labors.

**DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** is a company that offers an integrated approach towards the increasing need for reliable projects. Having a complete in-house joinery team, gypsum, labors, painters etc. for a complete turnkey solution. We offer a complete range of services to help our client's maintain a competitive edge in their respective market.

We are looking forward for your favourable consideration on this matter and request you to send us the inquiries relevant to any type of projects. Should you have any questions or concerns, please feel free to contact us. If you like to discuss further kindly allow me to come and meet you.



# LANDSCAPING

We, **DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** provides complete landscape services, with a team of environmental designers and horticulturists we are fully equipped to serve your landscape needs. Our multi-national team has designed and built gardens throughout the United Arab Emirates. We are experts in plant selection and care, as well as all other aspects of landscaping, including demolition, tree trimming/removal, drainage, irrigation, soil improvement and plant/tree selection, walls, walks, paths, lighting, water features, etc.

We provide outstanding, cost-effective services to residential estates, commercial properties and government departments. We are experts in drought-tolerant and sustainable design and planting.

**DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** detailed approach to landscape design and construction ensures that we deliver consistent, reliable landscape services no matter how complex the project. We remain a boutique business, built on the values of trust and reliability. Whether large or small, every Lakeyard client receives the personalized service of our team.

***Let us create the outdoor space of your dreams.***



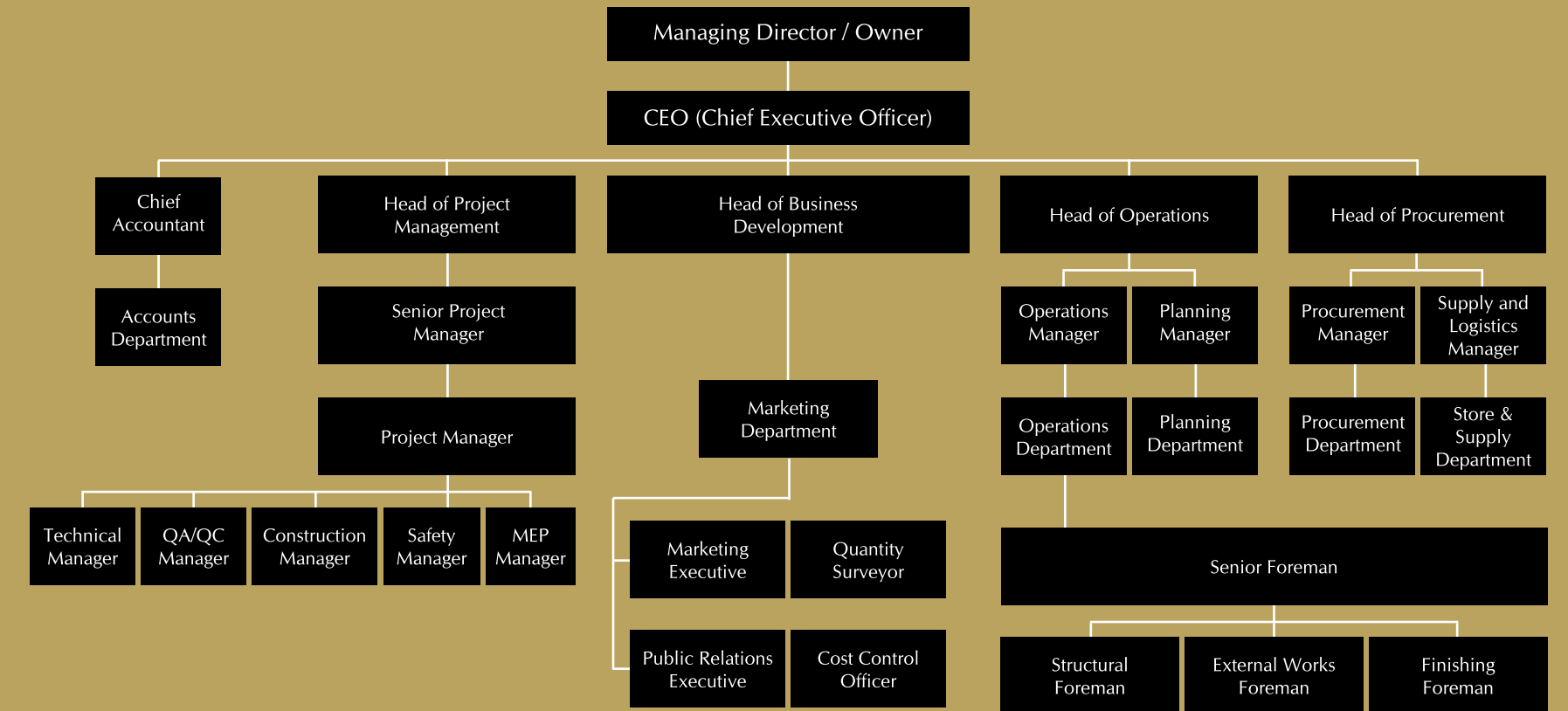
# OUR TEAM

The right construction team offers extensive experience, competitive pricing, financial strength, integrity, and a commitment to every project supported by a foundation of quality and workplace safety.

At DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC, we conduct our business with integrity and respect for candidness, truthfulness, and high standards of business ethics. The organization requires that its employees and business partners adhere to these high standards



# ORGANIZATIONAL CHART





**Planning & programming:** Our planning and programmes describe the sequence in which tasks must be carried out so that a project (or part of a project) can be completed on time.



**Constructability review:** Our construction management team during the design phase offers our clients a detailed review of draft construction plans and specifications to avoid unforeseen omissions.



**Cost estimating:** Our financial consultants provide cost effective and value for money financial estimation for each project.



**Construction management:** Our Quality management team ensures that products and services comply with specified requirements. It not only involves checking the final quality of products to avoid defects, but also checking product quality in a planned way in all the production stages.



**Value engineering:** Our team is focused on improving cost reduction, solving problems while maintaining or improving performance and quality requirements.



**Scheduling:** At **DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC** the scheduling of each project from the appointment of the consultant team to the appointment of the contractor and setting all the tasks are done efficiently and methodically in order to accomplish the project on time and without any delays.



**Construction management:** we provide overall planning, coordination, and control of a project from beginning to completion. Our Construction Project Management (CPM) is aimed at meeting a client's requirement in order to produce a functionally and financially viable project.



**Risk and safety management:** Risk and Safety management is one of the priorities at **CAST Construction LLC**, our risk and safety element is designed to mitigate and risk involved in construction process.

## OUR PROJECTS

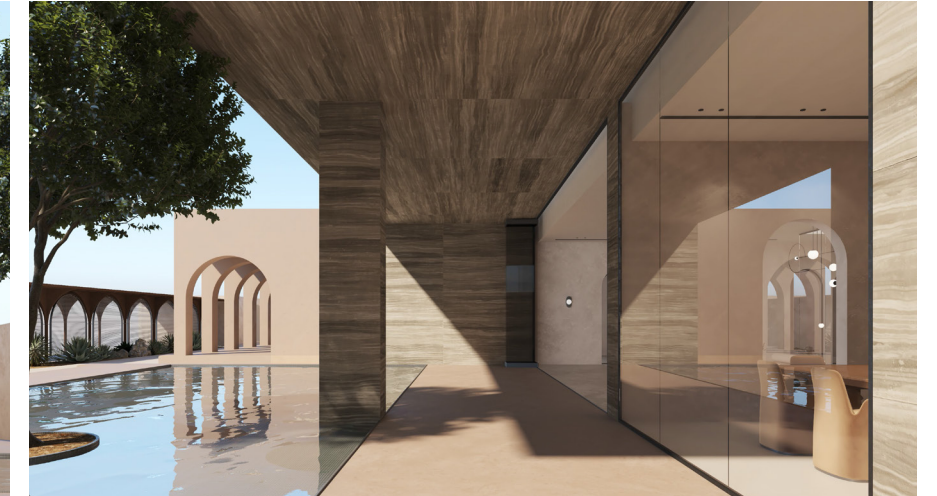
OUR RICH PORTFOLIO  
DEMONSTRATES OUR ABILITY AND  
EXPERTISE BEING ABLE TO EXECUTE  
A DIVERSE RANGE OF PROJECTS  
IN VARYING SECTORS.

# Residential Development

Client  
Mohammad Abdulla Saeed Mohd Omair

Location  
Plot no : 2160336, Al Rashidiya, Dubai, UAE.

Scope of work  
Ground + 1 floor & Driver block



# Residential Development



Client  
Mr. Alaa Yousuf  
Location  
plot no : 2812571, Al khawaneej, Dubai, UAE.  
Scope of work  
Ground + 1 floor



# Residential Development

Client  
Mr. Ali Ahmad Ibrahim Ahmad

Location  
Plot no 2816555, Al khawaneej, Dubai, UAE.

Scope of work  
Ground + 1 floor



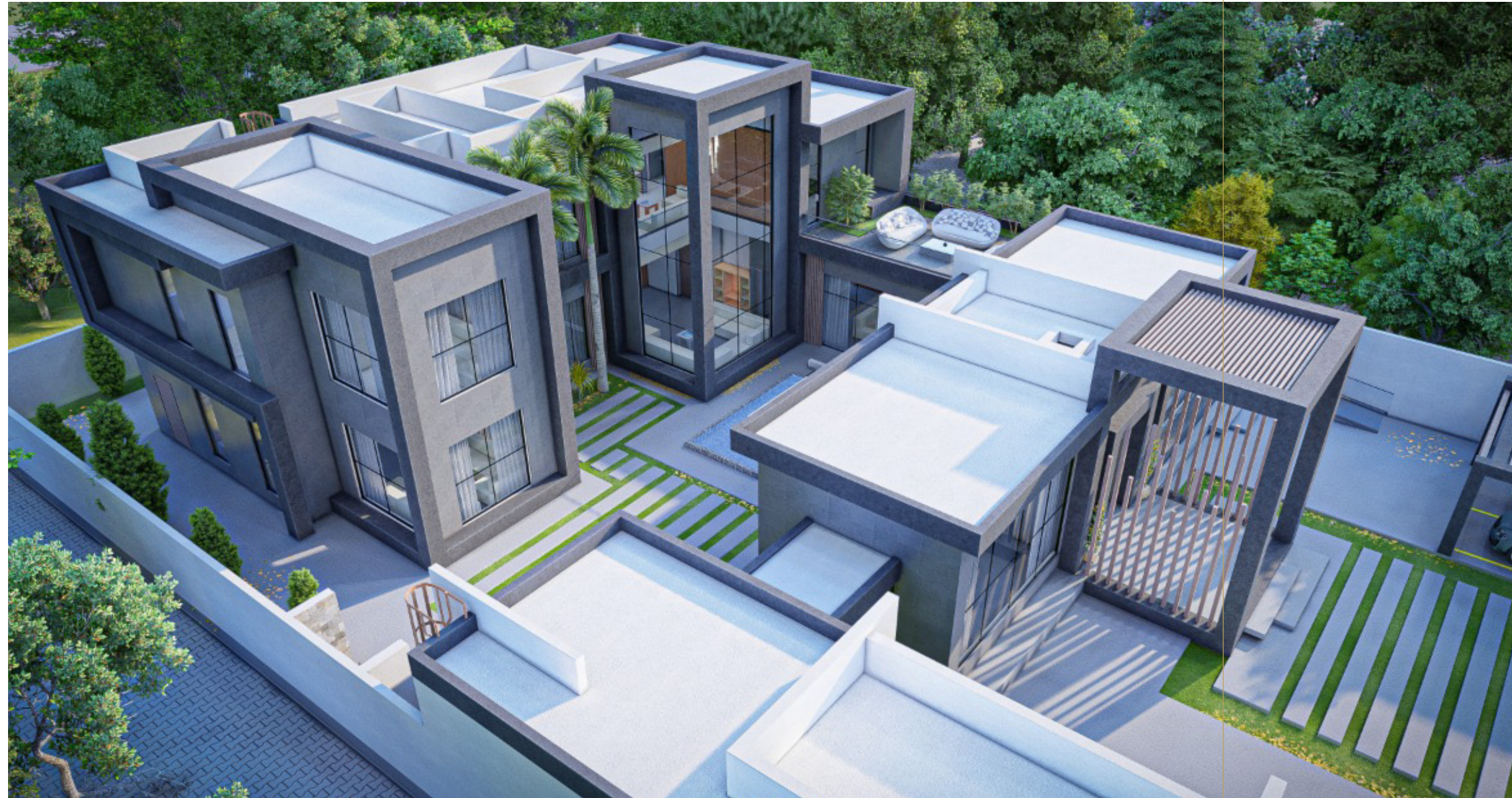
# Residential Development

Client  
Mr. Mohammad Hassan Al Haj  
Mr. Hamad Hassan Al Haj

Location  
Al khawaneej, Dubai, UAE.

Scope of work  
Ground + 1 floor





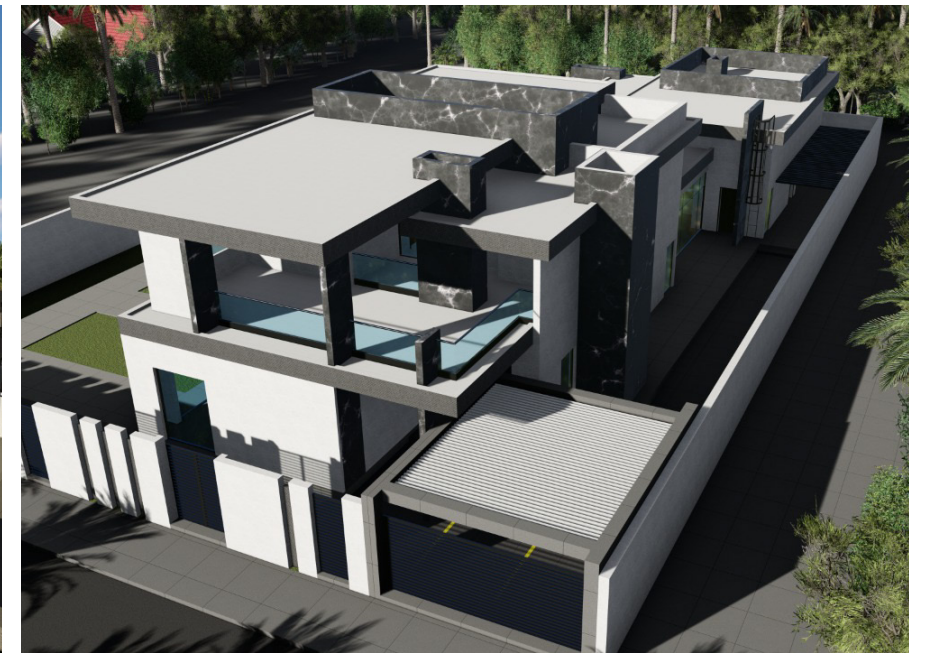
# Residential Development



Client  
Mr. Khalid Saeed Ahmad Mohd Bin Hashel Alteneiji

Location  
Plot no 2816555, Al Warqaa, Dubai, UAE.

Scope of work  
Ground + 1 floor





# PROJECTS CERTIFICATE

The link between designer, architect, contractor to finished product.

**نظام دبي لتراخيص البناء**  
**Dubai BPS**

شهادة أعمال بناء قائمة إنجاز كلي

حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI

رقم ترخيص البناء :	315982-2-2	تاريخ الترخيص :	29/03/2018
رقم الشهادة :	32114	تاريخ إصدار الشهادة :	24/01/2019
اسم المالك :	احمد ماجد محمد مطر الفلاسي، أمل ماجد محمد مطر الفلاسي، شمسه ماجد محمد مطر الفلاسي، عمر ماجد محمد مطر الفلاسي، فاطمه ماجد محمد مطر الفلاسي، محمد ماجد محمد مطر الفلاسي، محمد ماجد مطر الفلاسي، منى ماجد محمد مطر الفلاسي، موزه ماجد محمد مطر الفلاسي، وفاء ماجد محمد مطر الفلاسي		
رقم الأرض :	2340642	اسم المنطقة :	التصميم الثالثة
رقم المبنى المتسلسل :	1.2		
نوع المبنى :	مبنى عام	عدد الأتوار :	G
استصالات المبنى :	الملحق + خدمات خارجية + ظل	عدد المباني :	1
وصف العمل القائم :			
الاستشاري :	نيزاير ايست لاستشارات التصميم الهندسي.	رقم الرخصة :	695943
المقاول :	دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة :	771797

**ملاحظات** : 32114-1,32114-2

- تم تنفيذ الأعمال قبل الحصول على ترخيص من البلدية ولم يتم التنقيح الإنشائي والدوري المعتاد على المبنى أثناء فترة إنشائه.
- لا مانع من الإشغال وفقاً لما هو معتاد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعطي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مفردة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وصيانتته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج التراخيص اللازمة حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية

حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة الكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء

**نظام دبي لتراخيص البناء**  
**Dubai BPS**

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI

رقم ترخيص البناء :	238925-3-1	تاريخ الترخيص :	09/06/2014
رقم شهادة الإنجاز :	27503	تاريخ الإنجاز :	06/06/2018
اسم المالك :	خديجه احمد ابراهيم احمد، عائشه احمد ابراهيم احمد، عياض احمد ابراهيم احمد، فاطمه حسن عيسى اللوثي، فايزه احمد ابراهيم احمد، مريم احمد ابراهيم احمد		
رقم الأرض :	2816553	اسم المنطقة :	الخوانج الأولى
رقم المبنى المتسلسل :	1-2		
نوع المبنى :	فيلا خاصة	عدد الأتوار :	G + 1 + 1R
استصالات المبنى :	خدمات خارجية + ظل	عدد المباني :	2
رقم الشارع :	1	اسم الشارع :	road
وصف العمل المنجز :	2 فيلا أرضي + أول مع خدمات سطح		
الاستشاري :	جولتن سكوير للاستشارات الهندسية		
رقم الرخصة :	617174	الهاتف :	043859882
المقاول :	دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	الفاكس :	043859885
رقم الرخصة :	771797	الهاتف :	042292288
		الفاكس :	042292248

**ملاحظات** :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتاد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعطي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مفردة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وصيانتته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج التراخيص اللازم حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة الكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء

**شهادة إنجاز إضافات/ تعديلات بناء**

بلدية دبي  
DUBAI MUNICIPALITY  
إدارة المبنى  
Building Department

رقم ترخيص البناء :	320219-1-2	تاريخ الترخيص :	27/12/2017
رقم شهادة الإنجاز :	24709	تاريخ الإنجاز :	18/02/2018
اسم المالك :	شركة البوابة العقارية - ش.ذ.م.م		
رقم الأرض :	3620215	اسم المنطقة :	أم سقيم الثانية
رقم المبنى المتسلسل :	2		
نوع المبنى :	فيلا استثمارية	عدد الأتوار :	G + 1
استصالات المبنى :	الملحق + خدمات خارجية + خدمات داخلية + خيم صمراء	عدد المباني :	1
رقم الشارع :		اسم الشارع :	
وصف العمل المنجز :	تعديل الفيلا رقم 2 لتشمل كافيه		
الاستشاري :	امكان للاستشارات الهندسية والمعمارية		
رقم الرخصة :	629687	الهاتف :	044329231
المقاول :	دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	الفاكس :	044329232
رقم الرخصة :	771797	الهاتف :	042292288
		الفاكس :	042292248

**ملاحظات** :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشرط وأنظمة البناء بلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعطي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مفردة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وصيانتته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج التراخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- يعد التأمين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية

بلدية دبي  
DUBAI MUNICIPALITY



## نظام دبي لتراخيص البناء Dubai BPS

### شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 224159-2-1	تاريخ الترخيص : 17/04/2013	رقم ترخيص البناء : 258844-1-1	تاريخ الترخيص : 26/02/2015
رقم شهادة الإنجاز : 37346	تاريخ الإنجاز : 07/10/2019	رقم شهادة الإنجاز : 37489	تاريخ الإنجاز : 14/10/2019
اسم المالك : محمد شريف سالم سلطان العتي	اسم المنطقة : الورقاء الثانية	اسم المالك : عبدالرحمن محمد امين عبدالله النظري	اسم المنطقة : البرشاء جنوب الاولى
رقم الأرض : 4221246	رقم المبنى المتسلسل : 1	رقم الأرض : 6713169	رقم المبنى المتسلسل : 2
نوع المبنى : فيلا خاصة	عدد الأدوار : G + 1	نوع المبنى : فيلا خاصة	عدد الأدوار : G
استعمالات المباني : خدمات خارجية + ظل	عدد المباني : 1	استعمالات المباني : خدمات خارجية + ظل	عدد المباني : 1
وصف العمل المنجز : فيلا أرضي+ أول		وصف العمل المنجز : فيلا أرضي فقط نزاع إنجاز ضد الاستشاري	
الاستشاري : ديرة للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة : 125979	الاستشاري : زووم للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة : 641566
المقاول : دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 771797	المقاول : دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 771797

**ملاحظات :**

- (1) تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- (2) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- (3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- (4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- (5) لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- (6) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كسحط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

**\*\* نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.**



هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء



## بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY

### إدارة المبيّنات Building Department

### شهادة إنجاز إضافات/ تعديلات بناء


رقم ترخيص البناء : 311531-1-1	تاريخ الترخيص : 31/07/2017	رقم ترخيص البناء : 311531-1-1	تاريخ الترخيص : 31/07/2017
رقم شهادة الإنجاز : 28158	تاريخ الإنجاز : 08/07/2018	رقم شهادة الإنجاز : 28158	تاريخ الإنجاز : 08/07/2018
اسم المالك : عبدالله محمد عبدالله صالح العتي	اسم المنطقة : الرصل	اسم المالك : عبدالله محمد عبدالله صالح العتي	اسم المنطقة : الرصل
رقم الأرض : 3430327	رقم المبنى المتسلسل : 4	رقم الأرض : 3430327	رقم المبنى المتسلسل : 4
نوع المبنى : فيلا خاصة	عدد الأدوار : G	نوع المبنى : فيلا خاصة	عدد الأدوار : G
استعمالات المباني : خدمات خارجية + ظل	عدد المباني : 1	استعمالات المباني : خدمات خارجية + ظل	عدد المباني : 1
رقم الشارع :	اسم الشارع :	رقم الشارع :	اسم الشارع :
وصف العمل المنجز : إضافة مجلس		وصف العمل المنجز : إضافة مجلس	
الاستشاري : ايزومتريك زووم للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة : 636661	الاستشاري : ايزومتريك زووم للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة : 636661
المقاول : دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 771797	المقاول : دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 771797

**ملاحظات :**

- (1) تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- (2) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- (3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- (4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- (5) لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية.
- (6) يعاد التأمين المبني عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات.
- (7) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كسحط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية.



هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء



## بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY

### إدارة المبيّنات Building Department

### شهادة مبنى قائم


رقم ترخيص : 325099-3-2	تاريخ الترخيص : 06/03/2018	رقم ترخيص : 325099-3-2	تاريخ الترخيص : 06/03/2018
تاريخ اصدار الشهادة : 07/07/2018	اسم المنطقة : القيصم الثالثة	تاريخ اصدار الشهادة : 07/07/2018	اسم المنطقة : القيصم الثالثة
اسم المالك : علي احمد صنفور مراد	رقم الأرض : 2340479	اسم المالك : علي احمد صنفور مراد	رقم الأرض : 2340479
رقم الشارع :	اسم الشارع :	رقم الشارع :	اسم الشارع :
نوع المبنى : عدد الأدوار :	عدد المباني :	نوع المبنى : عدد الأدوار :	عدد المباني :
استعمالات المبنى :	اسم المبنى :	استعمالات المبنى :	اسم المبنى :
رقم المبنى :	اسم المبنى :	رقم المبنى :	اسم المبنى :
وصف العمل : توسعة الأرضي و الملحق و إضافة تغطية للمواقف ( العمل قائم )		وصف العمل : توسعة الأرضي و الملحق و إضافة تغطية للمواقف ( العمل قائم )	
الإستشاري :	رقم الرخصة :	الإستشاري :	رقم الرخصة :
المقاول : دار غنتوت للمقاولات	رقم الرخصة : 771797	المقاول : دار غنتوت للمقاولات	رقم الرخصة : 771797

**ملاحظات الإنجاز :**

تم تنفيذ الأعمال قبل الحصول على ترخيص من البلدية ولم يتم التكثيف الإنشائي والدوري المعتاد على المبنى أثناء فترة تشييده  
تم اصدار شهادة مبنى قائم حسب القرار الإداري رقم 61 لعام 2011

**إشتراطات عامة :**

- 1 إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الإيعاد
- 2 يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- 3 تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- 4 لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من بلدية دبي



هاتف طوارئ البلدية: (2232323) (8004999).  
رؤيتنا : مهابتنا حلم العالم

# CONTACT US

## DAR GHANTOOT CONTRACTING LLC

P.O.Box 11282,

Dubai, United Arab Emirates.

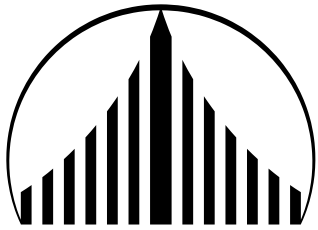
Contact : +971 4 229 2288

Email: [info@darghantoot.com](mailto:info@darghantoot.com)

Web : [www.darghantoot.com](http://www.darghantoot.com)

 [darghantoot](https://www.facebook.com/darghantoot)

 [darghantoot](https://www.instagram.com/darghantoot)



**DAR GHANTOOT**

CONTRACTING L.L.C

دار غنتوت للمقاولات ش.ذ.م.م